

## **A TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K REALIZACI**

pro stavbu

### **Oprava bytu Evropská 264/161, dveře č.9,4.NP Praha 6**

Investor:

**Městská část PRAHA 6**

Čs. Armády 23

160 52 Praha 6

IČO:00063703

DIČ: CZ00063703

## **ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ**

Byt je v současné době volný. Před jeho předáním k dalšímu užívání je potřeba provést částečnou opravu. Jedná se o výměnu a opravu podlahových krytin, výměnu WC mísy a zařízení koupelny, přípravu pro pračku a myčku, nátěry a malby. Provede se nová štuková vrstva na stropěch a stěnách a nové keramické obklady. Vymění se dveře v pokoji, kuchyni, technické místnosti a v koupelně s WC. Světla výška v místnostech bude zachována. Instaluje se nové vytápění.

## **BOURACÍ PRÁCE**

V koupelně a na WC se odstraní keramická dlažba. Vybourá se WC mísa, vana a umyvadlo. Odstraní se keramický obklad koupelny, kuchyně a WC. Odstraní se PVC a soklíky v pokoji, kuchyni a na chodbě. Demontují se garnyže v kuchyni a pokoji. Vybourá se obezdívka vany s dvířky. V kuchyni, spíži, pokoji, koupelně a na WC se vybourá zárubeň. Demontují se svítidla a rozvody elektro a ZTI. Demontují se poličky ve spíži a v pokoji, skříňka pod stropem na chodbě a skříňka v koupelně. Demontuje se ohřívač vody. Demontují se akumulární kamna. Demontuje se pokojový termostat. Vybourá se nový otvor pro dveře z chodby do kuchyně, Zbourají se příčky spíže a WC. Vybourají se drážky v podlaze pro rozvod UT. Z podlah se odstraní dřevotřískové desky. Odstraní se obklad stropu v kuchyni a pokoji. Odstraní se sušák na prádlo v koupelně.

## **PŘÍČKY**

Osadí se nová obložková zárubeň 700/1970 mm v koupelně s WC a v technické místnosti, 800/1970mm v kuchyni a v pokoji. Dozdí se prostor za vanou k obvodové zdi, obezdí se vana. Zazdí se původní dveřní otvor mezi chodbou a kuchyní. Vyzdí se nová příčka koupelny s WC. Provede se dozdvíčka za kuchyňskou linkou. Zazdí se nádržka závěsného WC.

## **OMÍTKY**

Rýhy rozvodů ZTI a elektroinstalace budou vyplněny hrubou maltou. Provedou se hladké omítky pod nové obklady v koupelně s WC. Doplní se omítka po odstraněných soklicích. Mimo obkladů budou plochy stěn, stropů a příček potaženy štukem. Styk nového a starého zdiva se vyztuží sklotkaninou.

## **PODLAHOVÉ KONSTRUKCE**

V podlahách se doplní násyp a mazanina v místě vysekaných drážek pro rozvody UT a ZTI.

## **IZOLACE PROTI VODĚ**

Provede se vodorovná izolace podlahy v koupelně s vytažením soklíku 100mm na zdivo. V koupelně se provede svislá izolace do výšky 2,2m na stěnách za vanou. Ve spojích podlah a stěn budou použity systémové pásy, stejně tak v rohu za vanou.

## **UT**

Namontuje se elektrokotel s ohřívačem vody v technické místnosti. Rozvod UT bude z měděného potrubí v podlaze. V kuchyni a v pokoji bude deskový radiátor. V koupelně bude topný žebřík napojený na kotel, s doplněnou elektrickou vložkou.

## **ZTI**

Po demontáži původních rozvodů budou v kuchyni a v koupelně s WC provedeny nové rozvody ZTI. V kuchyni se provede příprava pro dřez a myčku s osazením jejich ventilů a zásuvek. V technické místnosti bude příprava pro pračku. V koupelně se namontuje nové umyvadlo, vana a nové baterie, osadí se nová závěsná WC mísa. Vodovodní rozvod bude obalen izolačními trubicemi. Kanalizační potrubí musí mít ve stěnách prostor pro dilataci.

## **ELEKTROINSTALACE**

V celém bytu bude provedena nová elektroinstalace. Namontují se jističe v nové bytové rozvodnici. Do kuchyně bude proveden samostatný přívod pro sporák, myčku a 2x zásuvku ve stěně. V technické místnosti bude proveden samostatný přívod pro kotel a pračku. Vodiče budou rozvedeny ve vyfrézovaných drážkách.

Bude doplněn bytový rozvod pro televizní signál se zásuvkami v kuchyni a pokoji a datový rozvod. Vymění se domácí telefon.

## **VZDUCHOTECHNIKA**

Bude osazen nový ventilátor v technické místnosti, nahradí původní větrací mřížku.

## **TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY**

Na oknech budou seřizena kování. Do kuchyně, pokoje a koupelny s WC se osadí nové dveře včetně obložkových zárubní. Do technické místnosti se osadí nové posuvné dveře. Namontují se nové dvevní prahy.

## **PODLAHY Z DLAŽDIC**

V koupelně s WC a v technické místnosti bude položena keramická dlažba. Proveďte se podkladní vyrovnávací stěrka nebo zbroušení podkladu. Na ní se provede dlažba, v koupelně s WC s izolací proti vodě.

### **KERAMICKÝ OBKLAD**

Nový obklad se provede v koupelně s WC do výšky 2 m. Styčná spára s dlažbou bude vyspárována silikonovým tmelem se separačním provazcem. Nad umyvadlem v koupelně bude osazeno zrcadlo.

### **PODLAHY POVLAKOVÉ**

V kuchyni, v pokoji a na chodbě se položí povlaková podlaha na provedenou vyrovnávací stěrku. Soklíky budou dřevěné. Podlahy budou položeny na OSB deskách.

### **NÁTĚRY, MALBY**

Celý byt bude nově vymalován. Natřou se vstupní dveře z vnitřní strany a jejich zárubeň. Podlahy, radiátory a zařizovací předměty budou při provádění maleb zakryty.

### **ÚKLID**

Po dokončení stavebních úprav, budou prostory v celém bytu uklizeny a vyčištěny, včetně umytí oken. Společné prostory v domě budou denně udržovány v čistotě, pravidelným mytím a úklidem po celou dobu opravy bytu, trvající cca pracovních 45 dnů.

### **VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY**

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na okolní prostředí. Zhotovitel stavby bude omezovat prašnost a hlučnost v průběhu realizace stavby. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací s příslušným dodavatelem stavby. Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé. Na veškeré konstrukce včetně povrchových úprav musí být použity materiály s potřebnými ekologickými parametry a certifikáty. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 6/2005 Sb. O nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Vzniklé odpady se rovněž řídí kategorizací a

katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

### **ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ**

Při stavebních pracích budou dodrženy ustanovení Vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

### **ZÁVĚR**

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice (Zákon č. 22/1997 Sb., Nařízení vlády č.163/2002 a 190/2002, Nařízení o stavebních výrobcích č. 305/2011).

Všechny finální povrchy budou mít dle ČSN 730205 Geometrická přesnost ve výstavbě maximální odchylku 2 mm na délku 2 metrů.

### **B PŘÍLOHA – VÝKAZ VÝMĚR**

V Praze dne 28.8.2024

Ing. Ladislav Konečný

